

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČ
48155021

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská společnost

"Bystřice" a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kratonohy

50324

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	7 291	7 750
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	6 677	6 360
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A.3.	Služby	06	6 677	6 360
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	433	433
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	433	433
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	448	448
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-15	-15
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 108	170
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		170
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 108	
F.	Ostatní provozní náklady	24	63	73
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	56	57
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	7	16
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 226	1 054

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	140	140
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	140	140
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		2
K.	Ostatní finanční náklady	47	97	16
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	43	126
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 269	1 180
L.	Daň z příjmů	50	64	198
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	44	178
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	20	20
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 205	982
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 205	982
*	Čistý obrát za účetní období	56	9 539	8 062

Pozn:

Sestaveno dne: 4.5.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem majetku

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČO
48155021

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská společnost

"Bystřice" a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kratonohy

50324

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	278 928	-18 772	260 156	238 692
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	278 031	-18 772	259 259	237 728
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	23 103	-18 772	4 331	4 764
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	19 487	-15 187	4 300	4 726
B.II.1.1.	Pozemky	016	661		661	661
B.II.1.2.	Stavby	017	18 826	-15 187	3 639	4 065
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	3 616	-3 585	31	38
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	254 928		254 928	232 964
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	243 633		243 633	222 114
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	9 709		9 709	9 264
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 586		1 586	1 586
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	893		893	964
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	263		263	329
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	263		263	329
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	100		100	233
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	3		3	28
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	160		160	68
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	150		150	58
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	10		10	10
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	630		630	635
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	630		630	635
D.	Časové rozlišení aktiv	078	4		4	
D.1.	Náklady příštích období	079	4		4	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	260 156	238 692
A.	Vlastní kapitál	083	226 896	203 664
A.I.	Základní kapitál	084	53 040	53 040
A.I.1.	Základní kapitál	085	53 421	53 421
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086	-381	-381
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	145 904	124 877
A.II.1.	Ážio	089	2 107	2 107
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	143 797	122 770
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	3 440	3 440
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	140 357	119 330
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	9 130	9 130
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	7 531	7 531
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	1 599	1 599
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	16 617	15 635
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	16 617	15 635
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	2 205	982
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	33 260	35 028
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	33 260	35 028
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	30 335	32 171
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	23 300	23 300
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	307	288

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	6 728	8 583
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	6 728	8 583
C.II.	Krátkodobé závazky	126	2 925	2 857
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	87	280
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	862	508
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	1 976	2 069
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	61	61
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	40	38
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142		94
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	1 875	1 876
D.	Časové rozlišení pasiv	147		
D.1.	Výdaje příštích období	148		
D.2.	Výnosy příštích období	149		

Sestaveno dne: 4.5.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem majetku

Příloha k účetní závěrce za rok 2021

(uvedeno v tis.Kč)

Sestavena podle § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb.

1. OBECNÉ INFORMACE

Název účetní jednotky: Zemědělská společnost "Bystřice" a.s.

Právní forma: **Akciová společnost**

Sídlo účetní jednotky: **Kratonohy**

IČO: **48155021**

Datum vzniku: **31.12.1992**

Zápis v OR vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B,
vložka 907

Předmět podnikání:

Zemědělská výroba, hubení škodlivých živočichů a potlačování dalších škodlivých činitelů jedy, rostlin a mikroorganismů, hornická činnost, silniční nákladní doprava, oprava motorových vozidel a zemědělských strojů, pronájem strojů a budov.

Veškerá výroba byla převedena k 1.1.1996 na dceřinou společnost ZS Kratonohy a.s., IČO 64829421 se sídlem v Kratonohách.

Rozvahový den: **31.12.2021**

Řádná roční účetní závěrka.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 4.5.2022

Základní kapitál: **53 421 000,- Kč**

Kategorie účetní jednotky podle § 1b Zákona o účetnictví: **mikro**

Informace o fyzických a právnických osobách podílejících se dvaceti a více procenty na základním kapitálu:

KROTE CZ s.r.o., vlastníci podíl akcií ve výši 100 %.

Změna a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

(i nezapsané - zapsané k okamžiku sestavení účetní závěrky):

V uplynulém účetním období došlo v obchodním rejstříku ke změně statutárních orgánů – dne 31.12.2021 odstoupil z funkce předsedy představenstva Společnosti pan Petr Vyleťal, narozen dne 28.6.1957, bytem Kratonohy 151. Následně byl kooptován nový člen představenstva Ing. Petr Švorc, narozen dne 10.2.1963, bytem Manželů Zemánkových 1008/32, Slezské Předměstí, Hradec Králové, a to do funkce předsedy představenstva. Podle § 444 odst.1 ZOK stanovy mohou určit, že představenstvo, jehož počet členů neklesl na polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání orgánu, který je oprávněn členy jmenovat.

Organizační struktura společnosti:

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která volí členy představenstva a dozorčí rady společnosti. V uplynulém účetním období nezaznamenala organizační struktura významné změny. Představenstvo bylo valnou hromadou zvoleno tří členné a dozorčí rada jednočlenná.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutární orgán - představenstvo:

Ing. Petr Švorc, předseda představenstva
Ing. Jan Slezák, místopředseda představenstva
Ing. Miloš Kroc, CSc., člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Miloš Kroc, člen dozorčí rady

Za společnost jedná předseda nebo místopředseda představenstva, každý samostatně, nebo společně nejméně dva členové představenstva.

Obchodní firmy, ve kterých má účetní jednotka větší než dvacetí procentní podíl na jejich základním kapitálu a obchodní firmy, u kterých vyplývají rozhodovací práva z dohod mezi společníky:

Obchodní firma: **ZS Kratonohy a.s.**

Sídlo : Kratonohy

IČO : 64829421

Vlastní kapitál : 242 358 tis. Kč

Podíl na základním kapitálu : 100 %

Hospodářský výsledek k 31.12.2021 : + 19 871 tis. Kč

Obchodní firma: **Sušárna a.s.**

Sídlo : Kratonohy

IČO : 47452846

Vlastní kapitál : 12 800 tis. Kč

Podíl na základním kapitálu : 38 %

Hospodářský výsledek k 31.12.2021 : - 163 tis. Kč

Obchodní firma: **TERRA Kratonohy s.r.o.**

Sídlo : Kratonohy

IČO : 28769201

Vlastní kapitál : 1 274 tis. Kč

Podíl na základním kapitálu: 100 %

Hospodářský výsledek k 31.12.2021 : + 328 tis. Kč

Obchodní firmy, u kterých byly uzavřeny ovládací smlouvy, nebo smlouvy o převodu zisku a povinnosti z nich vyplývající:

V účetním období 2021 nebyly uzavřeny u obchodních firem žádné ovládací smlouvy, ani smlouvy o převodu zisku a povinnosti z nich vyplývající.

Průměrný počet zaměstnanců:

Účetní jednotka neměla k 31.12.2021 žádné zaměstnance.

Vzniklé nebo sjednané penzijní závazky členů statutárních a dozorčích orgánů:

Za účetní období 2021 nebyly sjednány penzijní závazky členů statutárních a dozorčích orgánů.

Půjčky a úvěry statutárním a dozorčím orgánům, včetně bývalých členů těchto orgánů:

Půjčky, úvěry, záruky ani ostatní plnění jak v peněžní, tak i v naturální formě nebyly členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2021 poskytnuty.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro aktuální účetní období (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za aktuální účetní období jsou následující:

Použité účetní metody:

Účetní metody vymezené zákonem č.563/91 Sb. O účetnictví, vyhláškou č.500/92 Sb. a českými účetními standarty.

Při účtování v roce 2021 účetní jednotka postupovala podle zákona

č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č.500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, České účetní standardy pro podnikatele, zákona o účetnictví č.410/2010 Sb.ve znění pozdějších předpisů a ostatních obecně právních předpisů.

Způsoby oceňování:

Společnost se řídila oceňováním majetku a závazků podle vnitropodnikových směrnic zpracovaných na základě zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů.

- a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený nákupem se oceňuje pořizovacími cenami. Do pořizovací ceny se zahrnují náklady na dopravné, manipulační poplatky apod.
- b) Nakupované zásoby se oceňují pořizovacími cenami. Do pořizovací ceny se zahrnují náklady na dopravné, balné, poštovné, manipulační poplatky apod.

Zásoby vytvářené ve vlastní režii se oceňují vlastními náklady.

- c) Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami.
- d) Pohledávky: ocenění je prováděno dle platných účetních předpisů - jmenovitou hodnotou při jejich vzniku, pohledávky dle § 25 odst.1 písm.g) zákona o účetnictví. Toto ocenění se vztahuje k ocenění pohledávek závazků z klasických obchodních, finančních a jiných vztahů.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetních období:

V účetním období nebyla reprodukční pořizovací cena použita.

Způsoby odpisování, doba odepisování:

Dlouhodobý hmotný majetek

odepisuje se měsíčně rovnoměrně individuálně, stanovenou sazbou podle odpisových skupin dle předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje měsíčně rovnoměrně účetními odpisy dle odpisového plánu do výše pořizovací ceny.

Informace o druzích zvířat, která jsou vykazována jako dlouhodobý hmotný majetek a jako zásoby:

Společnost neeviduje ve stavu žádná zvířata.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

Dlouhodobý nehmotný majetek není ve společnosti evidován.

V roce 2021 nedošlo ke změnám ve způsobu odepisování a postupu účtování majetku.

Účetní jednotka vlastní lesní pozemky má právo nebo příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem:

V roce 2021 společnost nevlastní lesní pozemky s lesním porostem.

Odchytky od metod podle § 7 odst.5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky:

Společnost se řídí zákonem o účetnictví a platnými účetními postupy. V účetním období v roce 2021 se společnost neodchýlila od metod ve smyslu ustanovení § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky tvoří účetní jednotka jako "daňově účinné", v souladu s ustanoveními zákona o rezervách nebo jako "daňově neúčinné", v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví.

Opravné položky jsou tvořeny k pohledávkám, které jsou dlouhodobě nedobytné.

Účetní jednotka v r.2021 netvořila žádnou opravnou položku k hmotnému investičnímu majetku.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Při pořízení veškerých aktiv a při vzniku závazků v cizí měně se tato měna musí přepočítat na české koruny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB platnému k 02.01.2021. a k 01.07.2021, k rozvahovému dni kurz ČNB k 31.12.2021.

V roce 2021 nevznikly žádné závazky v cizí měně.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Stanovení a změny reálné hodnoty majetku a závazků, včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování.

Ocenění reálnou hodnotou upravuje zákon č.563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhláška k podvojnému účetnictví pro podnikatele 500/2002 Sb.

V případech oceňování reálnou hodnotou se použije § 25 odst.2 zákona o účetnictví přiměřeně a o oceňovacích rozdílech z tohoto ocenění účetní jednotka účtuje v souladu s účetními metodami.

Cenné papíry a majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím a s podstatným vlivem jsou v naší účetní jednotce přeceňovány metodou ekvivalence (protihodnotou).

Druh finančního majetku	účet	oceňovací model	Přecenění počátečný stav (v tis. Kč)	změna reálné hodnoty vč. ekvivalence (v tis.Kč)	Přecenění konečný stav (v tis. Kč)	způsob zaúčtování
Podíl na maj. Farma Roudnice s.r.o.	062001	ekvivalence	4 319	+506	4 825	062001/414001
Podíl.cen.pap. Sušárna Kratonohy a.s.	062102	ekvivalence	2 460	-62	2 398	414103/062103
Podíl.cen.pap. ZS Kratonohy a.s.	061000	ekvivalence	111 855	+20 203	132058	061002/414002
	061001					
	061541					
Podíl na maj. TERRA Kratonohy s.r.o.	061004	ekvivalence	746	+328	1 074	061004/414004

Přecenění bylo provedeno na základě předběžných účetních závěrek.

Významné položky rozvahy, a výkazu zisku a ztráty, které nevyplývají z rozvahy:

Ve struktuře aktiv a pasiv nedošlo k významným změnám s výjimkou přecenění finančního majetku.

AKTIVA	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
<i>částky uvedeny v tis. Kč</i>				
Celkem	238 692	21 968	504	260 156
Stálá aktiva	237 728	21 964	433	259 259
<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>4 764</i>	<i>0</i>	<i>433</i>	<i>4 331</i>
<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>232 964</i>	<i>21 964</i>	<i>0</i>	<i>254 928</i>
<i>Z toho podíly ovládaná nebo ovládající osoba</i>	<i>222 114</i>	<i>21 519</i>	<i>0</i>	<i>243 633</i>

Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří:

Zemědělská společnost "Bystřice" a.s.:

Za rok 2021 vznikla povinnost sestavení konsolidované účetní závěrky firmy KROTE CZ s.r.o.

Údaje, které nejsou samostatně vykázány v rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

Od 1.1.2002 je společnost povinna účtovat o odložené dani. Tato povinnost je dána zákonem o účetnictví a týká se mimo jiné všech účetních jednotek, na které se vztahuje povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Hlavním cílem zachycení odložené daňové povinnosti je zabránit rozdělování nepodloženého účetního disponibilního zisku, t.j. zisku vytvořeného pouze odkladem platby daně z příjmu do budoucích let.

Odložená daň z příjmu podléhá stejně jako ostatní složky majetku a závazků ke konci rozvahového období inventarizaci.

Odložený daňový závazek 307 445,36 Kč
Odložená daňová pohledávka 0,00 Kč

Struktura výpočtu odložené daně:		
1) Rozdíl účetních a daňových zůstatkových cen u DHM		
ÚZC	DZC	rozdíl
4 644 127,66	2 712 273,00	1 931 854,66
2) Opravná položka k DHM		
		-313 721,20
	CELKEM	1 618 133,46
	daň 19%	307 445,36
		=====

V roce 2021 nebyly tvořeny nové rezervy.

V roce 2021 nebylo účtováno o rezervách.

Přijaté dotace na investiční a provozní účely v roce 2021:

V loňském roce nebyly v naší společnosti přijaty žádné dotace.

Účetní jednotka neeviduje k 31.12.2021 žádný bankovní úvěr.

Společnosti nebyly přiděleny produkční kvóty ani limity.

Závazky k 31.12.2021 vůči Finančnímu úřadu, Okresní správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám:

Všechny závazky vůči Finančnímu úřadu, Zdravotním pojišťovnám a Okresní správě sociálního zabezpečení jsou vyrovnány.

Důležité informace týkající se majetku, závazků a pohledávek:

**Pohledávky po lhůtě splatnosti
(stav k 31.12.2021)**

Celkem	100 tis. Kč
z toho	
do 180 dnů	100 tis. Kč
181-360 dnů	0
nad 360 dnů	0

pohledávky splatné déle než 5 let od rozvahového dne nejsou evidovány.

a) Pohledávky u dceřiné společnosti ZS Kratonohy a.s.

Rok 2021 celkem: 3 tis.

b) Pohledávky různé 0

Závazky po lhůtě splatnosti (stav k 31.12.2021)	
Celkem	0
z toho	
do 180 dnů	0
181-360 dnů	0
nad 360 dnů	0

a) Závazky k dceřiné společnosti ZS Kratonohy a.s.

Zůstatek k 31.12.2021	862 tis. Kč
	23 300 tis. Kč
Celkem	24 162 tis. Kč

Název	účet	splatnost	částka
půjčka Mze	471100	10/2001	6 480 tis. Kč
půjčka Mze	471200	11/2000	1 610 tis. Kč
spl. úvěru	471231	01/1997	11 117 tis. Kč
převzaté dluhy sdružení	471367	06/1998	1 088 tis. Kč
převzaté dluhy sdružení Biof.	471368	12/2012	3 005 tis. Kč
CELKEM			23 300 tis. Kč

Závazky nevykázané v rozvaze, penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku účetní jednotka nemá.

Pronajatý majetek:

Společnost nemá najatý dlouhodobý majetek formou finančního ani operativního pronájmu.

Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk:

Společnost má majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

Dne 23.4.2020 byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva smluvního, o zákazu zcizení a zatížení, zápis do katastru nemovitostí byl proveden 28.5.2020. Jedná se o katastr 605999 v obci Puchlovce,
parcela 146/2 /výměra 1174 m²/ - zastavěná plocha a nádvoří.
Oprávnění pro UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242

5. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Účetní jednotka nevlastní k 31.12.2021 majetek ani závazky neuvedené v rozvaze:

Společnost nevlastní majetek ani závazky neuvedené v rozvaze.

V podrozvahové evidenci jsou vedeny - nevymahatelné pohledávky splatné do 31.12.1994 ve výši 440 674,40 Kč.

Významné události od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky:

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

Veškeré významné informace jsou v rozvaze a výkazu zisků a ztráty vykázány.

Významné transakce se spřízněnou osobou, včetně objemu a povahy, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek:

V roce 2021 nebyly uzavřeny žádné významné transakce se spřízněnou osobou, které by nebyly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

Vydané akcie během účetního období:

Za rok 2021 nebyly vydány žádné nové akcie.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech, nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají:

Společnost v účetním období nevydala dluhopisy ani podobné cenné papíry.

Účetní závěrka k 31.prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021:

Společnost vykazuje za rok 2021 zisk ve výši Kč 2 205 315,61.

Navrhujeme, aby zisk byl převeden na účet nerozděleného zisku.

Základní kapitál:

Společnost má k 31.12.2021 základní kapitál ve výši 53 421 tis. Kč.

Počet a druh akcií společnosti:

Společnost vlastní 53 421 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál = 53 421 000,- Kč.

Převoditelnost akcií je omezena souhlasem představenstva dle čl.3., odst. 3.4. stanov ze dne 5.10.2019.

Vlastní akcie:

V roce 2018 společnost vykoupila vlastní akcie v počtu 847 ks, v nominální hodnotě 847 000,- Kč za kupní cenu 381 150,- Kč.

Společnost drží tyto akcie k 31.12.2021 ve svém vlastnictví.

Rozpis tržeb:

Výnosy z běžné činnosti dle hlavních činností v tuzemsku: r. 2021

Tržby z pronájmu půdy pro ZS	5 220 tis. Kč
Tržby z pronájmu půdy pro cizí	195 tis. Kč
Tržby z pronájmu nemovitostí pro ZS	1 440 tis. Kč
Tržby z pronájmu nemovitostí pro cizí	368 tis. Kč
Tržby z pronájmu strojů	68 tis. Kč

7 291 tis. Kč
=====

Tržby z prodeje majetku v roce 2021:

V roce 2021 nebyl uskutečněn žádný prodej majetku.

- Podíl ze zisku od Farmy Roudnice v roce 2021 činil celkovou částku 140 tis. Kč.
- Ostatní výnosy v tuzemsku nejsou.
- Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje nejsou.

Aktivita v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích:

Účetní jednotka nemá další aktivity nad rámec zákonných povinností.

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen, a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

V Kratonohách dne 4.5.2022